



PELLIZZER & PARTNERS

DOTTORI COMMERCIALISTI E REVISORI CONTABILI

Ai gentili Clienti

Loro sedi

Circolare nr. 7/2015

Castelfranco Veneto, 16 Aprile 2015

Oggetto: IMU E TASI

Nel corso dell'ultimo mese vi sono stati alcuni interventi che riguardano i tributi locali:

- è stato convertito in legge il D.L. n.4/15 riguardante **la tassazione Imu dei terreni**, in particolare modo di quelli ubicati nei **comuni montani**;
- è stata pubblicata la Circolare n.3/DF/15 riguardante le modalità di presentazione della **dichiarazione Tasi**.

Imu 2015 terreni montani

La disciplina vigente può essere come di seguito riepilogata.

A decorrere dall'anno 2015, l'esenzione Imu per i comuni montani si applica:

- ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (Istat);
- ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A della L. n.448/01;
- ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti (Cd) e dagli imprenditori agricoli professionali (Iap), iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco Istat.

Si segnala inoltre che dall'imposta dovuta per i terreni ubicati nei comuni di cui all'allegato OA del citato decreto, **posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali**, iscritti nella previdenza agricola, **si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, 200 euro**.

Lo Studio è a disposizione nel caso in cui una società cliente ritenga di rientrare nelle sopraccitate ipotesi.

Dichiarazione Tasi

Il MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), con la Risoluzione n.3/DF/15, ha ribadito che il modello di dichiarazione Imu vale anche per la Tasi.

La precisazione si è resa necessaria in quanto diversi Comuni hanno emanato un apposito modello di dichiarazione relativo alla Tasi valido nel solo territorio comunale. Tale operato costringerebbe i contribuenti a doversi informare presso ciascun Comune circa l'adozione di eventuali modelli di dichiarazione Tasi e, in caso positivo, ad adattare le proprie procedure in relazione alle varie modalità di compilazione richieste nei diversi modelli. Secondo il Ministero, invece, il modello di dichiarazione Tasi deve essere unico e valido su tutto il territorio nazionale.

Né nella disciplina generale della Iuc, né in quella della Tasi, contenute nella Legge di Stabilità 2014, è presente una norma che consente ai Comuni di predisporre autonomamente modelli di dichiarazione concernenti la Tasi. Al Comune sarebbe demandato il solo onere di mettere a disposizione dei contribuenti il modello, ma non anche di predisporlo.

Il MEF già si era espresso sull'argomento precisando che, data la sostanziale identità delle informazioni richieste ai fini del controllo dell'esatto adempimento relativo ai tributi in oggetto (Imu e Tasi), *"La dichiarazione Imu vale anche ai fini Tasi"*.

Lo studio rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti.

Dr.ssa Michela Pellizzer