



PELLIZZER & PARTNERS

DOTTORI COMMERCIALISTI E REVISORI CONTABILI

Ai gentili Clienti

Loro sedi

Circolare n. 15/2012

Castelfranco Veneto, 27 settembre 2012

Oggetto: PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU

Portiamo l'attenzione sull'adempimento di prossima scadenza in materia di IMU, ossia la Dichiarazione IMU, la cui scadenza prevista originariamente per il 30 settembre 2012, è stata posticipata al 31 ottobre 2012, dato che ad oggi non è ancora disponibile il modello ministeriale.

Contenuto della Dichiarazione e quali possibili dati da dichiarare

Le prime indicazioni includono l'obbligo di dichiarare le variazioni di proprietà di aree edificabili e terreni agricoli (anche quelli detenuti da I.A.P.), nonché gli immobili inagibili (imponibili al 50%). Non sono da dichiarare dati già a disposizione dell'Amministrazione per mezzo del Catasto Telematico. Si attende ancora conferma se l'obbligo sia imposto solo ai soggetti IRPEF o anche ai soggetti IRES.

A regime normale la Dichiarazione IMU andrà presentata entro 90 giorni dalla data della variazione.

Si coglie l'occasione per ricordare alla clientela che il prossimo 30 novembre scade il termine per l'iscrizione catastale dei fabbricati rurali non censiti; chi non avesse ancora provveduto all'adempimento è opportuno che contatti il proprio tecnico di fiducia, affinché ponga in essere gli atti obbligatori previsti dal D.L. n.201/11. Si ricorda altresì che tale variazione comporta l'onere della presentazione della Dichiarazione IMU. Pertanto, una volta completata la regolarizzazione catastale, la gentile clientela deve consegnare allo studio copia della ricevuta di accatastamento dell'immobile in modo tale che si possa provvedere alla compilazione del modello IMU e quindi alla presentazione della prescritta Dichiarazione al Comune.

Sarà cura dello Studio aggiornare i Clienti non appena saranno disponibili maggiori informazioni. Cordiali saluti.

- Michela Pellizzer -

- Jari Vivian -