



**A TUTTI I CLIENTI  
LORO SEDI**

Castelfranco Veneto, 29 giugno 2011

**Oggetto:** *scheda carburante e quota di rivalutazione di terreni e partecipazioni*

Con la presente siamo a comunicare alcune puntualizzazioni sugli argomenti in oggetto.

**SCHEDA CARBURANTE.**

L'art. 7 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 (c.d. *decreto sviluppo*), con l'obiettivo di ridurre il peso della burocrazia, ha disposto l'**esonero** della tenuta della **scheda carburante** limitatamente a quei soggetti che fanno rifornimento presso impianti stradali utilizzando, per il pagamento, **carte di credito, carte di debito o carte prepagate**.

Ricordando la finalità e l'importanza della compilazione di questo documento che, appunto, rileva ai fini della detraibilità dell'imposta sul valore aggiunto, con la presente riteniamo corretto richiamare la Vostra attenzione circa il fatto che, la mancata compilazione della scheda carburante non consentirebbe l'individuazione di tutti gli elementi necessari ai fini dell'ammissione della detraibilità.

Premesso infatti che dalla relazione illustrativa del Governo risulta che la **moneta elettronica** può essere considerata idonea a consentire l'identificazione del soggetto che effettua il rifornimento come pure la corretta determinazione dell'ammontare dello stesso ai fini di un eventuale controllo fiscale, sarebbe comunque più giusto e puntuale istituire e tenere la scheda carburante in modo da poter effettuare pagamenti tanto con moneta elettronica, quanto in contanti.

Non si vede pertanto, come si possa abolire un tale adempimento visto e considerato che, in caso di "dimenticanza" della carta di credito, non sarebbe più possibile portare in detrazione l'IVA sul rifornimento appena effettuato.

A sostegno dell'importanza della corretta tenuta della scheda carburante, sono alcuni **orientamenti giurisprudenziali** che sottolineano come la **puntuale compilazione** del documento in analisi (**corredato di ogni suo elemento**) sia presupposto essenziale per la detraibilità dei costi e come l'**inattendibilità della scheda** costituisca una **presunzione semplice** che diventa prova sufficiente dell'infedeltà della dichiarazione IVA.

Alla luce di questi fatti, sembrerebbe opportuno continuare con le modalità di adempimento fino ad ora effettuate in modo da non incorrere in situazioni ambigue.

### RIVALUTAZIONE QUOTA TERRENI E PARTECIPAZIONI.

L'art. 7 del Decreto Sviluppo offre la possibilità di rideterminare il valore delle partecipazioni e dei terreni **posseduti all'1 luglio 2011.**

In questo modo sarà possibile affrancare, fino al 30 giugno 2012, i terreni e le partecipazioni, **detenuti da persone fisiche**, pagando l'imposta sostitutiva articolata nel modo seguente:

- 4% del **valore del terreno**;
- 4% per le **partecipazioni qualificate**;
- 2% per le **partecipazioni non qualificate**.

Si ricorda che, affinché diventi effettiva la rivalutazione, è necessario effettuare una **perizia giurata di stima** da presentare entro il **30 giugno 2012**. Tale perizia va conservata dal contribuente ed esibita o trasmessa, a richiesta, dall'Amministrazione Finanziaria.

La rivalutazione diviene effettiva nel momento in cui viene versata la **prima rata**, la quale va versata entro e non oltre il **30 giugno 2012** pena la mancata produzione di effetti della rivalutazione.

Ricordiamo inoltre che se si effettua il pagamento della prima rata, ma si omette quello relativo alle rate successive, le stesse saranno iscritte a ruolo.

Si ricorda che qualora si intendesse procedere alla rivalutazione della quota terreni o partecipazioni, è necessario versare l'imposta sostitutiva con modello F24 (con codice tributo **8055** per le partecipazioni e **8056** per i terreni) in un'unica soluzione oppure attraverso 3 rate annuali di pari importo (con maggiorazione degli interessi del 3%) che scadranno il:

- 30 giugno 2012;
- 30 giugno 2013 maggiorata degli interessi calcolati dal 30 giugno 2012;
- 30 giugno 2014 maggiorata degli interessi calcolati dal 30 giugno 2012.

Rimanendo a Vostra disposizione per ogni eventuale chiarimento, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

- M. Realizzer -

- S. P. P. P. -